

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Dopravní terminál Uherský Brod – II. etapa - část SŽDC“

podle ustanovení § 156 odst. 1 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky a ustanovení § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle § 1 a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

1.1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Podle § 21 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel v rámci svého předmětu činnosti plní mimo jiné i funkci vlastníka a provozovatele dráhy podle zvláštního právního předpisu.

Podle § 20 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, je vlastník dráhy celostátní a regionální povinen pečovat o rozvoj a modernizaci železniční dopravní cesty v rozsahu nezbytném pro zajištění dopravních potřeb státu a dopravní obslužnosti území kraje.

Splněním předmětu veřejné zakázky mají být naplněny uvedené potřeby, resp. povinnosti, zadavatele.

Stavba je poslední etapou přestavby železniční stanice Uherský Brod do cílové podoby. Základním aspektem stavby je zvýšení bezpečnosti a pohodlí cestujících vybudováním nových nástupišť. Současně dojde k odstranění ne zcela vyhovujícího stavu železničního svršku a spodku v nejexponovanějších dopravních kolejích.

1.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce kolej č. 1 mezi krajními výhybkami a zbývající část koleje č. 2a bez zásahu do kolejových rozvětvení. Budou vybudována dvě jednostranná nástupiště – u koleje č. 1 v délce 140m a u koleje č. 2b vnější nástupiště v délce 60m a upravena zpevněná plocha před výpravní budovou. Na nástupišti u koleje č. 1 bude vybudován přístřešek pro cestující. Obě nástupiště budou opatřena novým osvětlením a staničním rozhlasem. S ohledem na rekonstrukce kolejí je uvažováno s vyjmutím a opětovným vložením dotčených vnějších prvků zabezpečovacího zařízení. Současně budou přeloženy veškeré kabelové rozvody – silnoproudé i slaboproudé dotčené rekonstrukcí kolejí. Současně dojde k odstranění ne zcela vyhovujícího stavu žel. svršku a spodku v nejexponovanějších dopravních kolejích.

1.3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Stavba „Dopravní terminál Uherský Brod – III. etapa“ je navržena v souladu s požadavky stanovenými Vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah. Stavba je poslední etapou přestavby žel. stanice Uherský Brod do cílové podoby. Realizací této stavby dojde k nahrazení nevyhovujících konstrukcí zcela novými, odpovídajícími stávající legislativě. Současně se sníží náročnost na údržbu těchto konstrukcí. Stavba je poslední etapou přestavby železniční stanice Uherský Brod do cílové podoby. Základním aspektem stavby je zvýšení bezpečnosti a pohodlí cestujících vybudováním nových nástupišť.

Splněním předmětu veřejné zakázky tak dojde naplnění potřeba, resp. povinnost, zadavatele pečovat o rozvoj a modernizaci železniční dopravní cesty v rozsahu nezbytném pro zajištění dopravních potřeb státu a dopravní obslužnosti území kraje.

1.4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Předpokládaná lhůta pro provedení stavebních prací je 19. 9. 2016 – 7. 12. 2016, maximálně však 3 měsíce od zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předložení dokumentace skutečného provedení stavby a ostatních dokumentů je 3 měsíce od dokončení stavebních prací

- 1.5. Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Stavbou se provádí rekonstrukce stávající železniční stanice umístěné v intravilánu města. Ve stanici budou vybudována, mimo jiné, dvě nová jednostranná nástupiště u koleje č. 1 a u koleje č. 2b odpovídající současným standardům drážních staveb.

Realizace stavby v termínu 19. 9. 2016 – 7. 12. 2016 je zahrnuta v celoročním výlukovém plánu pro rok 2016.

Všechna zadavateli známá rizika související s plněním veřejné zakázky jsou zohledněna v zadávacích podmínkách. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním předmětu veřejné zakázky stanovil zadavatel v obchodních podmínkách sankce za prodlení. Požadavky na kvalitativní úroveň poptávaného plnění jsou podrobně stanoveny v projektové dokumentaci stavby, zadavatel současně sám zajistí výkon stavebního dozoru objednatele, který bude dohlížen na kvalitu plnění zhotovitele.

- 1.6. Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY dle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

- 2.1. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Netýká se

- 2.2. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů

Zadavatel požaduje předložení seznamu níže uvedených členů personálu dodavatele.

- a) stavbyvedoucí (vedoucí prací)*
- b) zástupce stavbyvedoucího*
- c) specialista (vedoucí prací) na železniční svršek a spodek*
- d) specialista (vedoucí prací) na sdělovací a zabezpečovací zařízení*
- e) specialista (vedoucí prací) na silnoproud*
- f) úředně oprávněný zeměměřický inženýr*

Členové personálu v „pomocné roli“

- a) osoba odpovědná za kontrolu kvality*
- b) osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci*
- c) osoba odpovědná za odpadové hospodářství*

Požadavek na předložení seznamu shora uvedených techniků, kteří mají tvořit personál dodavatele pro stavbu, zadavatel zvolil s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění, jeho náročné odborné provedení, rizikovost drážního pracoviště a nutnost práce úzce specializovaných profesí. Předmětná stavba je členěna na technologickou část (železniční zabezpečovací zařízení a sdělovací zařízení) a stavební část (inženýrské objekty, pozemní objekty a energetická zařízení). Každá z těchto dílčích částí vyžaduje, aby práce na ní byly vedeny profesně specializovanou osobou, tj. specialistou na sdělovací a zabezpečovací zařízení, specialistou na železniční svršek a spodek a specialistou na silnoproud. Předmětem plnění dodavatele je současně i výkon nezbytných zeměměřických činností. S ohledem na rozsah stavebních prací a tomu odpovídající rozsah zeměměřických činností stanovil zadavatel požadavek na technika, úředně oprávněného zeměměřického inženýra. Celá stavba potom musí být vykonávána pod vedením stavbyvedoucího

(vedoucího prací), který povede veškeré probíhající práce a tyto bude vzájemně koordinovat. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího bude tento zastupován jeho zástupcem.

- 2.3. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, pokud zadavatel požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.

Netýká se

- 2.4. Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

Netýká se

- 2.5. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Netýká se

3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK dle § 156 odst. 1, písm. c) zákona č. 137/2006 Sb.

Požadavky dle vyhlášky č.231/2012 Sb. v paragrafech 3, 4 a 5

Obchodní podmínky obsahují ustanovení vymezená vyhláškou č.231/2012 Sb. v paragrafech 3, 4, a 5.

Požadavky dle vyhlášky č.231/2012 Sb. v § 1, odst. 3

- a) *všeobecné povinnosti zhotovitele – ustanovení specifikuje jednotlivé povinnosti zhotovitele, které nebyly zařazeny do samostatných článků obchodních podmínek (OP), např. posouzení interoperability, závazek dodržovat pokyny technického dozoru stavby (TDS), povinnost předložit po nabytí účinnosti smlouvy doklad o pojištění, a nastavuje tak jasná pravidla pro další spolupráci;*
- b) *doba plnění – v této části OP je stanovena povinnost postupovat podle časového harmonogramu, což je nezbytná podmínka pro kontrolu objednatele v průběhu plnění veřejné zakázky, dále pak způsoby postupu při uplatnění požadavku zhotovitele na prodloužení termínu plnění nebo podmínky pro poskytnutí dodatečných výluk;*
- c) *záznamové a vykazovací povinnosti zhotovitele – v této části OP mj. stanoví pravidla pro vedení stavebního deníku a pro vyhotovování měsíčních zpráv o postupu prací, včetně pořizování fotodokumentace; tyto povinnosti vyplývají jak ze zákona, tak i z předchozí zkušenosti objednatele;*
- d) *oprávněné osoby – zde je jasně definováno, kde jsou uvedeny oprávněné osoby obou smluvních stran, se kterými je možné ve věcech stavby komunikovat, stejně jako i způsob jejich změny;*
- e) *pracovníci zhotovitele – toto ustanovení zavazuje zhotovitele k zajištění bezpečných pracovních podmínek pro své zaměstnance, a to s ohledem na specifické prostředí výkonu práce, stejně jakož i k zajištění přiměřené kvalifikace pro zaměstnance; respektování platné právní úpravy, včetně interních opatření objednatele, je předpokladem pro vyloučení vzniku na zdraví i na majetku;*
- f) *subdodavatelé – v tomto ustanovení je upřesněn vztah objednatel-zhotovitel-subdodavatel, s vyloučením možnosti dalších „podsubdodavatelů“, aby nedocházelo k nekontrolovanému řetězení osob zajišťujících veřejnou zakázku;*
- g) *bezpečnost – OP v rámci nastavení pravidel pro předcházení škod na zdraví osob stanoví povinnost pro zhotovitele přijmout opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků na stavbě, pro prevenci jakéhokoliv nepřijatelného chování pracovníků zhotovitele, stejně jako i povinnost spolupracovat s koordinátorem BOZP;*
- h) *akceptace dokumentů – toto ustanovení upravuje způsob formálního postupu při odsouhlasování změn, které mohou mít vliv na provádění díla, aby při jejich řešení nevznikaly zbytečné kolizní situace;*

- i) *cena díla – v rámci tohoto ustanovení je mj. konstatováno, že cena díla je cenou nejvýše přípustnou a co vše je do ceny zahrnuto;*
- j) *platební podmínky – obsahem ustanovení je úprava způsobu placení; zadavatel není povinen poskytovat zálohu a hradí dílo podle skutečně provedených prací. Tímto způsobem úhrady je zhotovitel chráněn před vynaložením finančních prostředků předem. Splatnost faktur je 60 dnů s ohledem na administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, oproti občanskému zákoníku je zde konstatováno průběžné hrazení ceny; Zhotovitel uzavřením této Smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že dokud nebude mezi Objednatelem a poskytovatelem dotace uzavřen dodatek k Dohodě o projektu, jehož předmětem bude poskytnutí finančních prostředků na provedení stavebních prací na aktivitě č. 5 – rekonstrukce koleje č. 2b od konce výhybky č. 12 po konec rekonstrukce koleje č. 2 v km 115,866 (za konec výhybky č. 8 nové) v rozsahu SO 01-16-01_3: Železniční spodek a SO 01-17-01_3: Železniční svršek, nebude Zhotovitel fakturovat příslušnou část Ceny Díla za uvedené stavební práce. Nebude-li uvedený dodatek k Dohodě o projektu uzavřen do konce lhůty stanovené pro dokončení stavebních prací, bude příslušná část Ceny Díla za uvedené stavební práce předmětem poslední fakturace za stavební práce.*
- k) *bankovní záruka – zadavatel požaduje předložení bankovní záruky za provedení díla ve výši 3% ceny díla, dále pak na ni navazující bankovní záruku za provedení díla nahrazující zádržné a dále bankovní záruku za odstranění vad, vše dle podmínek uvedených v OP; zadavatel považuje předložení uvedených bankovních záruk za adekvátní k povaze a rozsahu díla, a to i s ohledem na skutečnost, že zadavatel je povinen jako veřejný subjekt hospodařící s veřejnými prostředky zajistit řádné zajištění povinností vyplývajících ze smluvních vztahů;*
- l) *platba zádržného – v souladu s obvyklou praxí definují OP i 10% zádržné, které bude hrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla; jde o postup motivující zhotovitele, aby včas a řádně plnil své povinnosti při odstraňování vad a nedodělků;*
- m) *vlastnická a užívací práva – zde se konstatuje moment přechodu vlastnického práva ze zhotovitele na zadavatele, event. na třetí osobu, jejíž majetek je stavbou dotčen; zároveň je konstatováno právní zajištění užívání pozemků ve prospěch realizace veřejné zakázky;*
- n) *změnové řízení – toto ustanovení nastavuje pravidla pro formální postup v případě*
- o) *odpovědnost za škodu – zhotovitel nese nebezpečí škody do doby protokolárního předání a převzetí díla.; zhotovitel je povinen předložit do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 10.000.000,- Kč, což koresponduje s předpokládanou cenou díla 36.631.000,- Kč; doklad o pojištění díla ve výši navržené ceny díla je nutno předložit rovněž do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy; s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky považuje zadavatel uvedený rozsah požadovaného pojištění za nezbytný;*
- p) *odpovědnost za vady a záruky – záruční doba je stanovena na 5 let, pokud není u vyjmenovaných vad stanoveno jinak; touto obchodní podmínkou je vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních materiálů a konstrukce; délky požadovaných záručních dob jsou obvyklé a běžně zhotoviteli staveb poskytované;*
- q) *smluvní pokuta a úrok z prodlení – toto ustanovení je motivačním prvkem pro obě smluvní strany pro včasné plnění povinností; pro porušení peněžitých plnění je stanoven úrok z prodlení v zákonné výši, pro porušení dalších vyjmenovaných smluvních povinností je stanovena smluvní pokuta s konkrétním stanovením výše, např. pro prodlení zhotovitele s předáním řádně provedené části díla dle harmonogramu, odřeknutí nebo změna termínu výluky, nepředložení bankovní záruky; výše smluvních pokut je adekvátní k předpokládané ceně díla; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody;*
- r) *odstoupení objednatel i zhotovitele – v této části OP specifikují právo na odstoupení od smlouvy a definují právo a povinnosti smluvních stran při odstoupení od smlouvy. Současně OP upravují i vypořádání vzájemných závazků; řešení sporů - OP pro řešení sporů určují obecný soud ČR.*

4. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky 232/2012	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky

Netýká se	<i>Zadavatel nevymezil technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách. Projektová dokumentace pro zadání stavby je zpracovaná v souladu s požadavky směrnice GŘ č.11/2006 v platném znění pro projekt stavby, která vychází z vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je zpracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.</i>
-----------	--

5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky 232/2012	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	<i>Zadavatel v zadávací dokumentaci podrobně vymezil standardy kvalitativní úrovně poptávaného plnění (požadavky na jakost dodaných stavebních prací stanoveny v projektové dokumentaci stavby), jakož i ostatní podmínky plnění (délka výstavby, délka výluk, délka záruční doby). Zadavatel proto považuje nejnižší nabídkovou cenu za přiměřené hodnotící kritérium.</i>

6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232/2012	
Hodnota	Odůvodnění
36.631.000 Kč	<i>Zákon o veřejných zakázkách dle § 156 odst. 3 vyžaduje odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky pouze pro veřejné zadavatele, jde-li o Českou republiku nebo o státní příspěvkovou organizaci. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na základě souhrnného rozpočtu, se zohledněním předchozích zkušeností zadavatele se zakázkami obdobného charakteru.</i>